



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2022

№ 1164

г.Лабинск

### О согласии с проектом внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района

Рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 октября 2022 года, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Согласиться с проектом внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района.

2. Направить проект Генерального плана Лабинского городского поселения Лабинского района в Совет Лабинского городского поселения Лабинского района для рассмотрения.

3. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в Генеральный план  
Лабинского городского поселения Лабинского района

«24» октября 2022 г.

г. Лабинск

Инициатор публичных слушаний: глава Лабинского городского поселения Лабинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 10 августа 2022 года № 896 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района».

Публичные слушания проведены:

14 октября 2022 года: в 10.00 часов в г. Лабинске; в 12.00 часов в п. Прохладный; в 14.30 часов в х. Заря Мира.

Вопросы публичных слушаний: о рассмотрении проекта внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района.

Опубликование (обнародование) информации о результатах публичных слушаний: 28 октября 2022 года на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по разработке правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденная постановлением администрации от 24 февраля 2009 года № 78 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 30 августа 2022 года № 967).

Количество участников публичных слушаний - 37, из них:

г. Лабинск – 15 человек;

пос. Прохладный – 14 человек;

х. Заря Мира – 20 человек.

По результатам публичных слушаний составлены протоколы публичных слушаний от 14 октября 2022 года № 1, № 2, № 3, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний в комиссию поступило письменное заявление от гр. Марфутенко А.А., гр. Гупалова В.П., гр. Барилло В.В., гр. Богдановой С.С., начальника управления имущественных отношений муниципального образования Лабинский район Падалко А.С., ООО «Югнефтепром», гр. Сидорова А.Э.

Других письменных заявлений, предложений и замечаний от граждан и юридических лиц в комиссию не поступало.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение	Рекомендации организатора
1	Предложения администрации Лабинского городского поселения Лабинского района: внести изменения в Генеральный план Лабинского городского поселения, согласно муниципальному контракту на оказание услуг для муниципальных нужд Лабинского городского поселения Лабинского района № 106 от 21 апреля 2021 года и прилагаемому к нему техническому заданию и договору безвозмездного оказания услуг № 1 от 18 января 2022 года.	Одобрить и рекомендовать к утверждению
2	Предложения, поступившие в письменной форме за период размещения информации о проведении публичных слушаний от правообладателей земельных участков:	
2.1	Марфутенко А.А.: изменить функциональную зону транспортной инфраструктуры на многофункциональную общественно-деловую зону, в связи со строительством объекта общественного питания на земельном участке, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Халтурина, с кадастровым номером 23:46:0204023:837	Рекомендовать изменить функциональную зону транспортной инфраструктуры на проектируемую зону рекреационного назначения
2.2	Гупалов В.П.: изменить функциональную зону объектов туризма, отдыха и спорта на функциональную зону сельскохозяйственного использования, в связи с фактическим использованием земельных участков, расположенных по адресам: г. Лабинск, район садоводческого товарищества «Машиностроитель», ул. Вторая, 81/1, с кадастровым номером 23:46:0101004:48 и г. Лабинск, район садоводческого товарищества «Машиностроитель», ул. Вторая, 81/2, с кадастровым номером 23:46:0101004:71	Рекомендовать изменить территорию объектов туризма, отдыха и спорта на зону сельскохозяйственного использования

2.3	Барилло В.В.: изменить существующую производственную территорию на зону транспортной инфраструктуры, в связи с фактическим использованием земельных участков, расположенных по адресу: г. Лабинск, пос. Сахарного завода, с кадастровыми номерами 23:46:0402012:97 и 23:46:0402012:99	Одобрить и рекомендовать к утверждению
2.4	Богданова С.С.: изменить территорию общего пользования на зону инженерной инфраструктуры, в связи с необходимостью оформления права на земельный участок, находящийся под нежилым зданием ГРП, с кадастровым номером 23:46:0204023:333, расположенный по адресу: г. Лабинск, ул. Халтурина, 20-а	Одобрить и рекомендовать к утверждению
2.5	Начальник управления имущественных отношений муниципального образования Лабинский район Падалко А.С.: изменить территорию общего пользования на многофункциональную общественно-деловую зону, с связи с размещением некапитальных торговых объектов, согласно прилагаемой схеме	Рекомендовать не изменять территорию общего пользования, так как это не препятствует размещению некапитальных торговых объектов
2.6	ООО «Югнефтепром»: изменить назначение части земельного участка с территории общего пользования на зону смешанной и общественно-деловой застройки по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, 81 с кадастровым номером 23:46:0204037:1046, согласно прилагаемой схеме, в связи с образованием вышеуказанного земельного участка из двух земельных участков с кадастровыми номерами 23:46:0204037:15 и 23:46:0204037:21	Одобрить и рекомендовать к утверждению
2.7	Сидоров А.Э.: изменить территорию общего пользования на территорию существующих садоводческих объединений граждан, граничащей с земельным участком, по адресу: г. Лабинск, с/т «Химик», ул. Калиновая, 253, с кадастровым номером 23:46:0101008:489, согласно прилагаемой схеме, в связи оформлением права на вновь формируемый земельный участок	Одобрить и рекомендовать к утверждению

Предложение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района:

- рекомендовать главе Лабинского городского поселения Лабинского района принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения и направлении указанного проекта в Совет Лабинского городского поселения Лабинского района для утверждения.

Заместитель председателя комиссии

В.А. Прокопенко

Секретарь комиссии

Ю.В. Колесникова

